



## Unterlagen die für den Immobilienverkauf benötigt werden

Der Verkauf einer Immobilie sollte gut überlegt sein und erfordert eine gewisse Planung. Für den eigentlichen Verkauf sind dann natürlich auch verschiedene Unterlagen erforderlich, die für den Notar wichtig sind. Wenn diese Unterlagen vorzeitig bereitliegen, so können Sie dadurch die Kaufabwicklung beschleunigen.

Wir führen Ihnen hier kurz auf was wichtig ist:

- Datenblätter für Käufer und Verkäufer finden Sie in unserem Downloadbereich.
- Liegenschafts- bzw. Flurkarte
- Grundbuchauszug
- Energieausweis
- Grundrisszeichnung
- Grundsteuerbescheid
- Unterlagen zu Instandhaltungen, Renovierungen bzw. Sanierungen
- Wohnflächenberechnung, falls vorhanden
- Teilungserklärung, falls Eigentumswohnungen
- Hausordnung, falls Eigentumswohnung
- Unterlagen zu Wartungen (Fahrstuhl, Heizung usw.)

Sollten Sie Fragen zu den Unterlagen oder deren Beschaffung haben, so können Sie uns gern anrufen, wir stehen Ihnen unter der Telefonnummer 0591-4535 oder 0172-2810576 gern zur Verfügung.